

Poikkeaminen

Suokorvenkatu 6

Asiointikunta Tampere	Hakemuksen vaihe Käsittelyssä
Kiinteistötunnus 837-270-2675-7	Hakemus jätetty 12.05.2023
Asiointitunnus: LP-837-2023-02468	Käsittelijä Kinos Merja
Hankkeen osoite Suokorvenkatu 6	Hakija Digita Oy
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

Hankkeen kuvaus

Hankkeen kuvaus
<p>Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä</p> <p>Telecom-maston (36 m) ja siihen liittyvän laittilan (8,7 m2) rakentaminen. Vapaasti seisova pylväsmasto (ei haruksia). Pienehkö vuokra-alue (n. 80m2) ja tulotie mastolle, olemassa olevan piha-alueen kautta. Perustus tehdään joko paikalla valettavalla betonianturalla tai kallioperustuksena. Perustus saatetaan joutua paaluttamaan, mikäli maapohja sitä vaatii. Maadoitusverkko upotetaan maaperään perustan ja laittilan ympärille. Maanrakennustyöt rajoittuvat maston ja laittilan alueelle.</p> <p>Kulkua rakennusaikana, jonka jälkeen vain satunnaista huoltokäyntiä. Laittila tuodaan rakentamispäikalle valmiiksi koottuna elementtinä ja nostetaan elementtiperustuspalkkien päälle. Masto tuodaan tehtaalta osissa ja kasataan rakentamispäikällä nosturiauton avulla. Laittila liitetään sähköverkkoon ja kuituyhteyteen.</p> <p>Mastosta on pyydetty lentoestelausunto- ja -lupa joissa on lausuttu, että se ei tarvitse lentoestemaalauksia tai -valoja.</p>

Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen

Haetaan poikkeamista asemakaavan käyttötarkoitukseen (TY-10) ja rakennusalaan: telecom-maston ja pienehkön laittilan rakentaminen. Suunnitellun maston tarvealueella ei ole kaavoissa osoitettua mastotukiasemapaikkaa tai muuta radioteknisesti tai ympäristöllisesti sopivaa paikkaa tukiasemalle (masto ja laittila). Haettu tukiasemapaikka (masto) parantaa Ryydynpohjan, Lamminpään itäosien, Vaasantien sekä läheisen junaradan matkapuhelinverkon kuuluvuutta ja kapasiteettia. Tarvealueella on todennettu verkon kuuluvuus ja kapasiteettiongelmia kuuluvuusanalysoinneilla ja saaduin käyttäjäpalauttein. Olemassa olevista lähitukiasemista ei saada haetun maston tarvealueelle laadukasta mobiiliverkkopeittoa (sijaintien ja välimatkojen vuoksi). Uusi tukiasema olisi nk. monioperaattorimallia, joten siihen voi sijoittaa kaikkien operaattoreiden laitteita. Maston ja laittilan paikka on katsottu maastossa ja määritelty yhdessä maanvuokraajan; Titry ry:n kanssa. Lisäksi tarvealueen mastopaikkaa on kartoitettu useammassa palaverissa Tampereen kaavoituksen edustajan kanssa; Ryydynpohjan- ja Lielahden yleissuunnittelualueelle. Em. alueiden suunnitelmien ollessa vielä kesken, ei sopivaa muuta paikkaa ole löytynyt mastolle. Haetulla rakennuspaikalla on mastolle ja laittilalle jo olemassa olevaa kenttää/pihan reunaa. Tulotie mastolle tulisi olemassa olevaa piha-aluetta ja kulkureittiä pitkin. Kaavaan merkattu istutettava puurivi mahtuu hakijan käsityksen mukaan laittilan ja maston taakse.

Edellä mainituin perustein hanke ei hakijan mielestä vaikeuta kaavoitusta. Suunniteltu hanke on yleishyödyllisen digitaalisen infran rakentamista. Hanke ei ole myöskään haitaksi alueen virkistyskäytölle tai luonnon- ja ympäristöarvoille mm. hankealueen pienialaisuuden vuoksi ja alueen nykyisenkin käytön kannalta katsottuna. Suunniteltu masto on pylväsmasto, joka on maisemallisesti paras vaihtoehto; hoikempi ja paremmin ympäristöön sulautuva, kuin harustetut- tai vapaasti seisovat ristikkomastotyytit. Eduskunta on nähnyt telepalvelut tarpeelliseksi ja huomioinut ne (2014/2015) voimaan tullessa laissa: Tietoyhteiskuntakaarilaki. Hakijan mielestä Poikkeamiselle on erityinen syy (sähköisen viestinnän palveluiden yhteiskunnalliset tarpeet ja mobiiliverkon laadun ja kapasiteetin varmistaminen haetulle tarvealueelle). Hakija pyytää, että kunta hoitaa poikkeamislupahakemuksen viralliset naapurinkuulemiset sekä rakennusluvan naapurien kuulemiset samassa yhteydessä.

Poikkeusasian rakennuspaikka

Kiinteistö

Tilan nimi (Tyhjä)	Rekisteröintipäivä 03.12.2019
Maapinta-ala 0.9354	Vesipinta-ala (Tyhjä)
Rakennuspaikka sijaitsee rannalla Ei	

Hallintaperuste Vuokrattu	Kaavatilanne Asemakaava
------------------------------	----------------------------

Hakija

Yritys/yhteisö

Nimi Digita Oy	Y-tunnus 2488970-5
-------------------	-----------------------

Yhteysosoite

Katuosoite Jämsänkatu 2	Postinumero 00520
Postitoimipaikka Helsinki	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi Teppo	Sukunimi Syrjälä
------------------	---------------------

Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto

Ei

Yhteystiedot

Puhelin

+358405366220

Sähköposti

teppo.syrjala@digita.fi

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.

Ei

Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Hyväksyessäni tämän valinnan kunnilla on tulevaisuudessa mahdollista jättää paperipäätösten toimittaminen kokonaan pois (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa) ja siirtyä toimittamaan päätökset vain sähköisesti.

Kyllä

Luvan maksaja (Hakemusten ja ilmoitusten maksullisuus määräytyy kunnan oman taksan mukaan.)

Yritys/yhteisö

Nimi

Digita Oy

Y-tunnus

2488970-5

Laskutusosoite

Katuosoite

Jämsänkatu 2

Postinumero

00520

Postitoimipaikka

Helsinki

Maa

Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi

Teppo

Sukunimi

Syrjala

Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto

Ei

Yhteystiedot

Puhelin

+358405366220

Sähköposti

teppo.syrjala@digita.fi

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.

Ei

Verkkolaskutustiedot

Verkkolaskuosoite

Digita Oy

OVT-tunnus

003724889705

Välittäjä

Basware Oyj (BAWCFI22)

Laskuviite
Tampere, Ryydynpohja B988

Poikkeamisen hakeminen - Masto ja laitetila

Olemassa olevat rakennukset

Käytetty pinta-ala 1800	Pääasiallinen käyttötarkoitus 691 teollisuushallit
----------------------------	---

Suunnitellut toimenpiteet

Pääasiallinen käyttötarkoitus 164 tietoliikenteen rakennukset	Toimenpide Uusi rakennus
Huoneistoja 1	Kerroksia 1
Kerrosala 9	Kokonaisala 9

Tarkentavat tiedot

Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne

Rakennuspaikalla on asemakaavan luonnos Ei	Rakennuspaikalla on yleiskaava Kyllä
Rakennuspaikka rajoittuu tiehen (yleinen, yksityinen) Kyllä	Rakennuspaikalle on tienkäyttöoikeus Kyllä
Rakennuspaikalle tai alueella on vesijohto Ei	Rakennuspaikalle tai alueella on viemärijohto Ei

Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle

Rakennuspaikan etäisyys alakouluun (Tyhjä)	Rakennuspaikan etäisyys yläkouluun (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan (Tyhjä)	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin (Tyhjä)	Rakennuspaikalta on olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun Ei
Muita vaikutuksia (Tyhjä)	

Maisema - rakennuspaikka sijaitsee

Pellolla Ei	Metsässä Ei
Metsän reunassa Ei	Nykyisen rakennuspaikan vieressä Kyllä
Vanhalla rakennuspaikalla Ei	

Luonto ja kulttuuri

Rakennuspaikka on kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa Ei	Rakennuspaikan läheisyydessä on suojelukohteita tai -alueita Ei
---	--

Vaikutukset alueen virkistystarpeisiin

Rakennuspaikka sijaitsee maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella Ei
Vaikuttaa yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamiseen Ei
Emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi Ei

Muut vaikutukset

Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta (Tyhjä)	Liitytään rakennusaikana viemäriverkostoon Ei
Rakennuspaikka on pohjavesialueella Ei	

Merkittävyys

Rakentamisen vaikutusten merkittävyys Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä se aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä (infraan liittyvä rakenne). Hankkeella on vain rajatut vaikutukset maisemaan. Mastopaikka on olemassa olevan teollisuusrakennuksen vieressä, joka vähentää maisemahaittaa. Hanke ei vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä alueella. Hanke ei vaikeuta virkistystarpeiden turvaamista alueella. Tukiasema on osaltaan tarvealueen teknistä/digitaalista yhdyskuntainfraa. Hanke parantaa tarvealueen mobiiliverkon (matkapuhelinverkon) toimintaa.
--

Päätöksen toimitus

Vastaanottaja

Etunimi Jukka	Sukunimi Asikainen
-------------------------	------------------------------

Postitus

Katuosoite Jämsänkatu 2	Postinumero 00520
Postitoimipaikka Helsinki	Maa Suomi

Yritys/yhteisö

Nimi Digita Oy

Liitteet

Liitteen nimi	Sisältö	Liiteryhmä	Tyyppi	Allekirjoitukset
ID55525 lentoestelausunto Tampere Ryydynpohja.pdf	Lentoestelausunto	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Lentoesteluvan myöntäminen masto Tampere ID 55525.pdf	Lentoestelupa	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Tampere_Ryydynpohja Digita_Vastine.pdf	Vastine naapurin huomautukseen	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	Teppo Jalo Syrjälä 20.06.2023
Muistutus_1_Lupapiste. pdf	Naapurin huomautus	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin huomautus	-
Liite kaupparekisteriote.pdf	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	Hakija	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	-
Liite valtakirja.pdf	Valtakirja	Hakija	Valtakirja	-
Tampere Ryydynpohja asemapiirros.pdf	Asemapiirros	Pääpiirustus	Asemapiirros	Teppo Jalo Syrjälä 25.05.2023
cRoom_239_Digita_Jul kisivut.pdf	Laitetilan julkisivupiirustus	Pääpiirustus	Julkisivupiirustus	Teppo Jalo Syrjälä 14.06.2023
Tampere Ryydynpohja masto36m.pdf	Maston julkisivupiirustus	Pääpiirustus	Julkisivupiirustus	Teppo Jalo Syrjälä 25.05.2023 ----- Teppo Jalo Syrjälä 25.05.2023
cRoom_239_Digita_Lei kkaukset.pdf	Laitetila, Yhdistelmäpiirros: leikkaus- ja pohjapiirustus	Pääpiirustus	Muu pääpiirustus	Teppo Jalo Syrjälä 14.06.2023
Tampere Ryydynpohja asemapiirros kiinteistöllä.pdf	Pääpiirustus kiinteistörajalla	Pääpiirustus	Muu pääpiirustus	Teppo Jalo Syrjälä 14.06.2023
Maanvuokrasopimus Tampere (837-270- 2675-7) Allekirjoitettu.pdf	Maanvuokrasopimus	Rakennuspaikan hallinta	Todistus hallintaoikeudesta	-
Tampere_Ryydynpohja Digita MRA64.pdf	MRA64§ -selvitys	Selvitykset	Muu selvitys	-

Valtuutetut

Nimi	Sähköposti	Rooli	Kutsu hyväksytty
Teppo Jalo Syrjälä	teppo.syrjala@digita.fi	Kirjoitusoikeus	Hakemuksen tekijä
Esa Antero Piirainen	esa.piirainen@digita.fi	Kirjoitusoikeus	09.05.2023
Pasi Johannes Kamppari	pasi.kamppari@tampere.fi	Kirjoitusoikeus	19.06.2023
Jukka Ensio Asikainen	jukka.asikainen@digita.fi	Kirjoitusoikeus	21.08.2023